

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000391 от 01.03.2021

Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого

Дата первичного размещения: 11.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЭНТУЗИАСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК ЭНТУЗИАСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692918
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Находка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 312
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)664-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhk.entuziast@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mjk-stroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ходырев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЭНТУЗИАСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2508138475
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2508138475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500019567
	2.1.3	Дата регистрации: 26.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ходырев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 55 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-738-576 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250800816211
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ходырев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-538-340 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250824743851
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходырев

	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-738-576 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250800816211
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества имеющий более 50% в уставном капитале Общества, согласно учредительных документов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходырев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-538-340 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 250824743851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества, имеющий более 5% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Находка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Северный
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 547 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 360,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 551,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 911,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЭРОФОТОПРОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810452270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Старк
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540109278
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-034689-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 25-2-1-1-034385-2019
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЭкоПроектЭксперт
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3666215050
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ХСО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2508003742
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-69-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-69-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25308000-69-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.10.2042
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Находкинского городского округа Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:31:010401:9424
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 209,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка детская "Крокодил"-3 шт; Песочница-1 шт; Карусель-1 шт; Диван на металлических ножках-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рукоход "Зигзаг"-1 шт. Турник двойной -1 шт. Спортивный тренажер-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стойки П для сушки белья (демонтаж и перенос на новое место)-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству, предусматривают создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Освещение территории и проездов осуществляется светильниками на металлических опорах. Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию оборудования. 31.10.2019 г. 2 года; Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная энергосетевая компания»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Примтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536112729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-2639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 043 678,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Находка-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508058565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 031 993,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Находка-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508058565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515 750,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная энергосетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508113752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-50-50/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 108,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Восток - ТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2508039435
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Товарищество собственников жилья
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крепость
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2508085329
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	85.90	1	54.20	2.70
2	Квартира	3	1	67.00	1	37.20	2.70
3	Квартира	3	1	50.30	1	31.20	2.70
4	Квартира	3	1	43.50	1	21.60	2.70
5	Квартира	3	1	50.10	1	18.90	2.70
6	Квартира	3	1	46.20	1	20.50	2.70
7	Квартира	4	1	83.50	1	54.20	2.70
8	Квартира	4	1	66.30	1	37.20	2.70
9	Квартира	4	1	49.70	1	31.10	2.70
10	Квартира	4	1	42.90	1	21.60	2.70
11	Квартира	4	1	49.20	1	18.60	2.70
12	Квартира	4	1	45.60	1	20.50	2.70
13	Квартира	5	1	83.50	1	54.20	2.70
14	Квартира	5	1	66.30	1	37.20	2.70
15	Квартира	5	1	49.70	1	31.10	2.70
16	Квартира	5	1	42.90	1	21.60	2.70
17	Квартира	5	1	49.20	1	18.60	2.70
18	Квартира	5	1	45.60	1	20.50	2.70
19	Квартира	6	1	83.50	1	54.20	2.70
20	Квартира	6	1	66.30	1	37.20	2.70
21	Квартира	6	1	49.70	1	31.10	2.70
22	Квартира	6	1	42.90	1	21.60	2.70
23	Квартира	6	1	49.20	1	18.60	2.70
24	Квартира	6	1	45.60	1	20.50	2.70
25	Квартира	7	1	83.50	1	54.20	2.70
26	Квартира	7	1	66.30	1	37.20	2.70
27	Квартира	7	1	49.70	1	31.10	2.70
28	Квартира	7	1	42.90	1	21.60	2.70
29	Квартира	7	1	49.20	1	18.60	2.70
30	Квартира	7	1	45.60	1	20.50	2.70
31	Квартира	8	1	83.80	1	54.10	2.70

32	Квартира	8	1	66.50	1	37.10	2.70
33	Квартира	8	1	49.80	1	31.20	2.70
34	Квартира	8	1	42.90	1	21.60	2.70
35	Квартира	8	1	97.10	2	49.20	2.70
36	Квартира	9	1	83.80	1	54.10	2.70
37	Квартира	9	1	66.50	1	37.10	2.70
38	Квартира	9	1	49.80	1	31.20	2.70
39	Квартира	9	1	42.90	1	21.60	2.70
40	Квартира	9	1	97.10	2	49.20	2.70
41	Квартира	10	1	83.80	1	54.10	2.70
42	Квартира	10	1	66.50	1	37.10	2.70
43	Квартира	10	1	49.80	1	31.20	2.70
44	Квартира	10	1	42.90	1	21.60	2.70
45	Квартира	10	1	97.10	2	49.20	2.70
46	Квартира	11	1	83.80	1	54.10	2.70
47	Квартира	11	1	66.50	1	37.10	2.70
48	Квартира	11	1	49.80	1	31.20	2.70
49	Квартира	11	1	42.90	1	21.60	2.70
50	Квартира	11	1	97.10	2	49.20	2.70
51	Квартира	12	1	83.80	1	54.10	2.70
52	Квартира	12	1	66.50	1	37.10	2.70
53	Квартира	12	1	49.80	1	31.20	2.70
54	Квартира	12	1	42.90	1	21.60	2.70
55	Квартира	12	1	97.10	2	49.20	2.70
56	Квартира	13	1	83.80	1	54.10	2.70
57	Квартира	13	1	66.50	1	37.10	2.70
58	Квартира	13	1	49.80	1	31.20	2.70
59	Квартира	13	1	42.90	1	21.60	2.70
60	Квартира	13	1	97.10	2	49.20	2.70
61	Квартира	14	1	83.80	1	54.10	2.70
62	Квартира	14	1	66.50	1	37.10	2.70
63	Квартира	14	1	49.80	1	31.20	2.70
64	Квартира	14	1	42.90	1	21.60	2.70
65	Квартира	14	1	97.10	1	49.20	2.70
66	Квартира	15	1	83.80	1	54.10	2.70
67	Квартира	15	1	66.50	1	37.10	2.70
68	Квартира	15	1	49.80	1	31.20	2.70
69	Квартира	15	1	42.90	1	21.60	2.70
70	Квартира	15	1	97.10	2	49.20	2.70
71	Квартира	16	1	83.80	1	54.10	2.70
72	Квартира	16	1	66.50	1	37.10	2.70
73	Квартира	16	1	49.80	1	31.20	2.70
74	Квартира	16	1	42.90	1	21.60	2.70

75	Квартира	16	1	97.10	2	49.20	2.70
76	Квартира	3	2	46.20	1	20.50	2.70
77	Квартира	3	2	50.10	1	18.90	2.70
78	Квартира	3	2	43.50	1	21.60	2.70
79	Квартира	3	2	50.20	1	23.60	2.70
80	Квартира	3	2	43.60	1	21.40	2.70
81	Квартира	3	2	57.20	1	22.40	2.70
82	Квартира	3	2	47.40	1	20.50	2.70
83	Квартира	4	2	45.60	1	20.50	2.70
1	Квартира	4	2	49.20	1	18.60	2.70
85	Квартира	4	2	42.90	1	21.60	2.70
86	Квартира	4	2	49.60	1	23.60	2.70
87	Квартира	4	2	43.00	1	21.40	2.70
88	Квартира	4	2	56.60	1	22.10	2.70
89	Квартира	4	2	46.90	1	20.50	2.70
90	Квартира	5	2	45.60	1	20.50	2.70
91	Квартира	5	2	49.20	1	18.60	2.70
92	Квартира	5	2	42.90	1	21.60	2.70
93	Квартира	5	2	49.60	1	23.60	2.70
94	Квартира	5	2	43.00	1	21.40	2.70
95	Квартира	5	2	56.60	1	22.10	2.70
96	Квартира	5	2	46.90	1	20.50	2.70
97	Квартира	6	2	45.60	1	20.50	2.70
98	Квартира	6	2	49.20	1	18.60	2.70
99	Квартира	6	2	42.90	1	21.60	2.70
100	Квартира	6	2	49.60	1	23.60	2.70
101	Квартира	6	2	43.00	1	21.40	2.70
102	Квартира	6	2	56.60	1	22.10	2.70
103	Квартира	6	2	46.90	1	20.50	2.70
104	Квартира	7	2	45.60	1	20.50	2.70
105	Квартира	7	2	49.20	1	18.60	2.70
106	Квартира	7	2	42.90	1	21.60	2.70
107	Квартира	7	2	49.60	1	23.60	2.70
108	Квартира	7	2	43.00	1	21.40	2.70
109	Квартира	7	2	56.60	1	22.10	2.70
110	Квартира	7	2	46.90	1	20.50	2.70
111	Квартира	8	2	97.10	1	49.20	2.70
112	Квартира	8	2	42.90	1	21.60	2.70
113	Квартира	8	2	49.70	1	23.70	2.70
114	Квартира	8	2	70.40	1	40.60	2.70
115	Квартира	8	2	78.20	1	41.10	2.70
116	Квартира	9	2	97.10	2	49.20	2.70
117	Квартира	9	2	42.90	1	21.60	2.70

118	Квартира	9	2	49.70	1	23.70	2.70
119	Квартира	9	2	70.40	2	40.60	2.70
120	Квартира	9	2	78.20	1	41.10	2.70
121	Квартира	10	2	97.10	2	49.20	2.70
122	Квартира	10	2	42.90	1	21.60	2.70
123	Квартира	10	2	49.70	1	23.70	2.70
124	Квартира	10	2	70.40	2	40.60	2.70
125	Квартира	10	2	78.20	1	41.10	2.70
126	Квартира	11	2	97.10	2	49.20	2.70
127	Квартира	11	2	42.90	1	21.60	2.70
128	Квартира	11	2	49.70	1	23.70	2.70
129	Квартира	11	2	70.40	2	40.60	2.70
130	Квартира	11	2	78.20	1	41.10	2.70
131	Квартира	12	2	97.10	2	49.20	2.70
132	Квартира	12	2	42.90	1	21.60	2.70
133	Квартира	12	2	49.70	1	23.70	2.70
134	Квартира	12	2	70.40	2	40.60	2.70
135	Квартира	12	2	78.20	1	41.10	2.70
136	Квартира	13	2	97.10	2	49.20	2.70
137	Квартира	13	2	42.90	1	21.60	2.70
138	Квартира	13	2	49.70	1	23.70	2.70
139	Квартира	13	2	70.40	2	40.60	2.70
140	Квартира	13	2	78.20	1	41.10	2.70
141	Квартира	14	2	97.10	2	49.20	2.70
142	Квартира	14	2	42.90	1	21.60	2.70
143	Квартира	14	2	49.70	1	23.70	2.70
144	Квартира	14	2	70.40	2	40.60	2.70
145	Квартира	14	2	78.20	1	41.10	2.70
146	Квартира	15	2	97.10	2	49.20	2.70
147	Квартира	15	2	42.90	1	21.60	2.70
148	Квартира	15	2	49.70	1	23.70	2.70
149	Квартира	15	2	70.40	2	40.60	2.70
150	Квартира	15	2	78.20	1	41.10	2.70
151	Квартира	16	2	97.10	2	49.20	2.70
152	Квартира	16	2	42.90	1	21.60	2.70
153	Квартира	16	2	49.70	1	23.70	2.70
154	Квартира	16	2	70.40	2	40.60	2.70
155	Квартира	16	2	78.20	1	41.10	2.70
156	Квартира	3	3	47.40	1	20.50	2.70
157	Квартира	3	3	57.00	1	22.30	2.70
158	Квартира	3	3	45.10	1	21.40	2.70
159	Квартира	3	3	50.20	1	23.60	2.70
160	Квартира	3	3	67.00	1	37.20	2.70

161	Квартира	3	3	84.10	1	54.20	2.70
162	Квартира	4	3	46.90	1	20.50	2.70
1636	Квартира	4	3	56.40	1	22.00	2.70
164	Квартира	4	3	44.50	1	21.40	2.70
165	Квартира	4	3	49.60	1	23.60	2.70
166	Квартира	4	3	66.30	1	37.20	2.70
167	Квартира	4	3	83.50	1	54.20	2.70
168	Квартира	5	3	46.90	1	20.50	2.70
169	Квартира	5	3	56.40	1	22.00	2.70
170	Квартира	5	3	44.50	1	21.40	2.70
171	Квартира	5	3	49.60	1	23.60	2.70
172	Квартира	5	3	66.30	1	37.20	2.70
173	Квартира	5	3	83.50	1	54.20	2.70
174	Квартира	6	3	46.90	1	20.50	2.70
175	Квартира	6	3	56.40	1	22.00	2.70
176	Квартира	6	3	44.50	1	21.40	2.70
177	Квартира	6	3	49.60	1	23.60	2.70
178	Квартира	6	3	66.30	1	37.20	2.70
179	Квартира	6	3	83.50	1	54.20	2.70
180	Квартира	7	3	46.90	1	20.50	2.70
181	Квартира	7	3	56.40	1	22.00	2.70
182	Квартира	7	3	44.50	1	21.40	2.70
183	Квартира	7	3	49.60	1	23.60	2.70
184	Квартира	7	3	66.30	1	37.20	2.70
185	Квартира	7	3	83.50	1	54.20	2.70
186	Квартира	8	3	78.20	1	41.10	2.70
187	Квартира	8	3	71.80	2	40.90	2.70
188	Квартира	8	3	49.70	1	23.70	2.70
189	Квартира	8	3	66.50	1	37.10	2.70
190	Квартира	8	3	83.80	1	54.10	2.70
191	Квартира	9	3	78.20	1	41.10	2.70
192	Квартира	9	3	71.80	2	40.90	2.70
193	Квартира	9	3	49.70	1	23.70	2.70
194	Квартира	9	3	66.50	1	37.10	2.70
195	Квартира	9	3	83.80	1	54.10	2.70
196	Квартира	10	3	78.20	1	41.10	2.70
197	Квартира	10	3	71.80	2	40.90	2.70
198	Квартира	10	3	49.70	1	23.70	2.70
199	Квартира	10	3	66.50	1	37.10	2.70
200	Квартира	10	3	83.80	1	54.10	2.70
201	Квартира	11	3	78.20	1	41.10	2.70
202	Квартира	11	3	71.80	2	40.90	2.70
203	Квартира	11	3	49.70	1	23.70	2.70

204	Квартира	11	3	66.50	1	37.10	2.70
205	Квартира	11	3	83.80	1	54.10	2.70
206	Квартира	12	3	78.20	1	41.10	2.70
207	Квартира	12	3	71.80	2	40.90	2.70
208	Квартира	12	3	49.70	1	23.70	2.70
209	Квартира	12	3	66.50	1	37.10	2.70
210	Квартира	12	3	83.80	1	54.10	2.70
211	Квартира	13	3	78.20	1	41.10	2.70
212	Квартира	13	3	71.80	2	40.90	2.70
213	Квартира	13	3	49.70	1	23.70	2.70
214	Квартира	13	3	66.50	1	37.10	2.70
215	Квартира	13	3	83.80	1	54.10	2.70
216	Квартира	14	3	78.20	1	41.10	2.70
217	Квартира	14	3	71.80	2	40.90	2.70
218	Квартира	14	3	49.70	1	23.70	2.70
219	Квартира	14	3	66.50	1	37.10	2.70
220	Квартира	14	3	83.80	1	54.10	2.70
221	Квартира	15	3	78.20	1	41.10	2.70
222	Квартира	15	3	71.80	2	40.90	2.70
223	Квартира	15	3	49.70	1	23.70	2.70
224	Квартира	15	3	66.50	1	37.10	2.70
225	Квартира	15	3	83.80	1	54.10	2.70
226	Квартира	16	3	78.20	1	41.10	2.70
227	Квартира	16	3	71.80	2	40.90	2.70
228	Квартира	16	3	49.70	1	23.70	2.70
229	Квартира	16	3	66.50	1	37.10	2.70
230	Квартира	16	3	83.80	1	54.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79.40	Офисное помещение	79.40	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	65.30	Офисное помещение	65.30	2.70
3	Нежилое помещение	1	1	93.80	Офисное помещение	93.80	2.70
4	Нежилое помещение	1	1	89.30	Офисное помещение	89.30	2.70
5	Нежилое помещение	1	2	89.30	Офисное помещение	89.30	2.70
6	Нежилое помещение	1	2	93.80	Офисное помещение	93.80	2.70
7	Нежилое помещение	1	2	149.60	Офисное помещение	149.60	2.70
8	Нежилое помещение	1	3	96.50	Офисное помещение	96.50	2.70
9	Нежилое помещение	1	3	96.20	Офисное помещение	96.20	2.70
10	Нежилое помещение	1	3	147.60	Офисное помещение	147.60	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	147.10	Офисное помещение	147.10	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	93.60	Офисное помещение	93.60	2.70

13	Нежилое помещение	2	1	89.10	Офисное помещение	89.10	2.70
14	Нежилое помещение	2	2	89.10	Офисное помещение	89.10	2.70
15	Нежилое помещение	2	2	93.60	Офисное помещение	93.60	2.70
16	Нежилое помещение	2	2	149.40	Офисное помещение	149.40	2.70
17	Нежилое помещение	2	3	96.30	Офисное помещение	96.30	2.70
18	Нежилое помещение	2	3	96.50	Офисное помещение	96.50	2.70
19	Нежилое помещение	2	3	147.30	Офисное помещение	147.30	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	1548.60	Помещение автостоянки	1,548.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№11)		Лестничная клетка		15,90	
2	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№12)		Техническое помещение		2,80	
3	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№13)		Тамбур		4,10	
4	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№14)		Площадка этажа		19,50	
5	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№15)		Лестничная клетка		15,90	
6	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№16)		Техническое помещение		2,80	
7	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№17)		Тамбур		4,10	
8	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№18)		Площадка этажа		19,50	
9	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№19)		Лестничная клетка		15,90	
10	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№20)		Техническое помещение		2,80	
11	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№21)		Тамбур		4,10	
12	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№22)		Площадка этажа		19,50	
13	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№10)		Лестничная клетка		15,60	
14	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№11)		Балкон		7,30	
15	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№12)		Тамбур		7,10	
16	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№13)		Площадка этажа		19,50	
17	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№14)		Лестничная клетка		15,60	
18	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№15)		Балкон		7,30	
19	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№16)		Тамбур		7,10	
20	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№17)		Площадка этажа		19,50	
21	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№18)		Лестничная клетка		15,60	
22	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№19)		Балкон		7,30	
23	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№20)		Тамбур		7,10	
24	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+2,900, этаж 2 (№21)		Площадка этажа		19,50	
25	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№63)		Лестничная клетка		15,60	
26	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№64)		Балкон		7,10	
27	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№65)		Тамбур		7,20	
28	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№66)		Площадка этажа		30,40	
29	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№67)		Лестничная клетка		15,60	
30	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№68)		Балкон		7,10	
31	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+5,800, этаж 3 (№69)		Тамбур		7,20	

161	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№60)	Лестничная клетка	15,60
162	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№61)	Балкон	7,10
163	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№62)	Тамбур	7,20
164	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№63)	Площадка этажа	33,10
165	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№64)	Лестничная клетка	15,60
166	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№65)	Балкон	7,10
167	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№66)	Тамбур	7,20
168	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+37,700, этаж 14 (№67)	Площадка этажа	30,20
169	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№56)	Лестничная клетка	15,60
170	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№57)	Балкон	7,10
171	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№58)	Тамбур	7,20
172	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№59)	Площадка этажа	30,10
173	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№60)	Лестничная клетка	15,60
174	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№61)	Балкон	7,10
175	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№62)	Тамбур	7,20
176	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№63)	Площадка этажа	33,10
177	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№64)	Лестничная клетка	15,60
178	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№65)	Балкон	7,10
179	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№66)	Тамбур	7,20
180	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№67)	Площадка этажа	30,20
181	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№56)	Лестничная клетка	15,60
182	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№57)	Балкон	7,10
183	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№58)	Тамбур	7,20
184	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№59)	Площадка этажа	30,10
185	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№60)	Лестничная клетка	15,60
186	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№61)	Балкон	7,10
187	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№62)	Тамбур	7,20
188	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№63)	Площадка этажа	33,10
189	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№64)	Лестничная клетка	15,60
190	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№65)	Балкон	7,10
191	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№66)	Тамбур	7,20
192	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№67)	Площадка этажа	30,20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, поезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение

6	Поземная и надземная части,поезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Поземная и надземная части,поезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Поземная и надземная части,поезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Поземная и надземная части,поезд 1	Системе водоотведения	Водоотведение
10	Поземная и надземная части,поезд 2	Системе водоотведения	Водоотведение
11	Поземная и надземная части,поезд 3	Системе водоотведения	Водоотведение
12	Поземная и надземная части,поезд 1	Системе отопления	Системе отопления
13	Поземная и надземная части,поезд 2	Системе отопления	Системе отопления
14	Поземная и надземная части,поезд 3	Системе отопления	Системе отопления
15	Поземная и надземная части,поезд 1	Система пртивопожарного водоснабжения	Пожаротушение
16	Поземная и надземная части,поезд 2	Система пртивопожарного водоснабжения	Пожаротушение
17	Поземная и надземная части,поезд 3	Система пртивопожарного водоснабжения	Пожаротушение
18	Надземная часть,поезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
19	Надземная часть,поезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
20	Надземная часть,поезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
21	Подземная часть, поезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная часть, поезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подземная часть, поезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
24	Надземная часть,поезд 1	Система вентиляции	Дымоудаление
25	Надземная часть,поезд 2	Система вентиляции	Дымоудаление
26	Надземная часть,поезд 3	Система вентиляции	Дымоудаление
27	Поземная и надземная части,поезд 1	Система АУПС	Пожарная сигнализация
28	Поземная и надземная части,поезд 2	Система АУПС	Пожарная сигнализация
29	Поземная и надземная части,поезд 3	Система АУПС	Пожарная сигнализация
30	Поземная и надземная части,поезд 1	Система оповещения	Эвакуация
31	Поземная и надземная части,поезд 2	Система оповещения	Эвакуация
32	Поземная и надземная части,поезд 3	Система оповещения	Эвакуация
33	Надземная часть,поезд 1	Система охраны входов	Охрана
34	Надземная часть,поезд 2	Система охраны входов	Охрана
35	Надземная часть,поезд 3	Система охраны входов	Охрана
36	Надземная часть,поезд 1	Система учета электроэнергии	Электроучет
37	Надземная часть,поезд 2	Система учета электроэнергии	Электроучет
38	Надземная часть,поезд 3	Система учета электроэнергии	Электроучет
39	Надземная часть,поезд 1	Система дренажной канализации	Дренаж
40	Надземная часть,поезд 2	Система дренажной канализации	Дренаж
41	Надземная часть,поезд 3	Система дренажной канализации	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 820 375 446,82 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:31:010401:9424
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000004892 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 272143001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 626 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 714 626 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,5 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 000 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 786519392635422558652263227415187624208

Владелец: **ООО СЗ "ЖК ЭНТУЗИАСТ", Ходырев Александр
Михайлович, Находка**

Действителен: с 04.02.2021 по 04.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства Приморского
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021